

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิอากาศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- การจัดการขุดดิน
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- บ้านพักคนงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567-เดือนพฤษภาคม 2568 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2567 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 11)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ดัชนี Total suspended particulate (TSP), Particulate matter less than 10 microns (PM-10) และ Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ทั้งนี้กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดดัชนี Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันทีไว้ด้านหน้าโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 1) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดัชนี Total suspended particulate (TSP) และ Particulate matter less than 10 microns (PM-10) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดดัชนี Total suspended particulate (TSP), Particulate matter less than 10 microns (PM-10), Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การความเร็วและทิศทางลม จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ และจุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{90} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{90} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้วโดยรอบโครงการ

2. ดิน และการชะล้างพังทลาย

โครงการกำหนดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัด ให้เข้ามารับดิน และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป พร้อมทั้งกำกับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) คลุมผ้าใบทับคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินตลอดระยะเวลาการปรับถมที่ทั้งดิน และมีการตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และล้างล้อรถบริเวณพื้นที่โครงการ

3. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปริม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567-เดือนพฤษภาคม 2568 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า PM-2.5 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2565 ยกเว้นวันที่ 7-9, 19-25, 30-31 มกราคม 2568 และวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก และทำการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดดัชนี Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันทีไว้ด้านหน้าโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 1) สำหรับทิศทางและความเร็วลมยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับทิศทางและความเร็วลมยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

4. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567-เดือนพฤษภาคม 2568 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs., L_{90} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

5. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567-เดือนพฤษภาคม 2568 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนพฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

6. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการตลอดระยะก่อสร้าง

7. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชั่วคราว ก่อนการระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ และโครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด และถนนสาธารณะอื่น ๆ

8. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง

9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการมีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาในคู่มือและระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก

10. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ตลอดระยะก่อสร้าง

11. การจัดการมูลฝอย

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่มีมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ตลอดระยะก่อสร้าง

12. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

13. การจราจร

โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ และจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการหลุดตัวของถนนสาธารณะ และโครงการมีการทำประกันอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน และโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง และโครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก

14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงการ เรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ (ภาคผนวกที่ 23)

16. การมีส่วนร่วมของประชาชนสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (ภาคผนวกที่ 23) และโครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปมอบเครื่องกรองอากาศให้ลูกบ้าน บ้านเลขที่ 35-2 และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

17. การสาธารณสุข

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด และโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน

18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และมีการติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งโครงการมีการอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบความแสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และมีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบันจัน ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน

19. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีการบันทึกทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างทุกครั้งที่ได้รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง และกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19) โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานของโครงการคอยควบคุมคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และจัดให้มีการลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัวพนักงานและคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

20. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีการติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 9)

21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ ในช่วงงานสถาปัตยกรรม และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การบังคับทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจึงยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก

22. การบังคับทิศทางลม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่อง การบังคับทิศทางลมจากโครงการ

23. การบังคับแสงแดด

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่อง การบังคับแสงแดดจากโครงการ